



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
लमही नगर विकास समिति
लमही, दाङ

फाराम नं.

घडेरीको बोलपत्र फाराम
२०७८

कार्यालय प्रयोजनका लागि मात्र

मिति..... र.नं..... वाट बोलपत्र फाराम वापत रु.३०००।- प्राप्त भयो ।

बुझिलिनेको सही



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
लमही नगर विकास समिति
लमही, दाङ

(Signature)

सूचना नं.

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०७८।०६।१५

राप्ती अञ्चल दाङ जिल्ला लुम्बिनी प्रदेश लमही नगरपालिका वडा नं. ५ स्थित पूर्व पश्चिम लोकमार्ग संग समानान्तर रहेको लमही नगर विकास समितिको प्लानिङ्ग क्षेत्रमा चौधौं चरणमा तपसिल अनुसारका आवासिय तथा व्यापारिक घडेरीहरू शिलवन्दी बोलपत्र (वढावढ) द्वारा विक्री वितरण गरिने भएकाले ईच्छुक व्यक्ती, संघ, संस्था, कम्पनीहरूले तपसिल बमोजिमको शर्त अधिनमा रहने गरी यस समितिको कार्यालयमा प्राप्त हुने गरी शिलवन्दी बोलपत्र पेश गर्न आव्हान गरिन्छ ।

घडेरी सम्बन्धी शर्तहरू

१. यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३० औं दिन अर्थात मिति २०७८।७।१४ गते भित्र कार्यालय समयमा बोलपत्र फाराम खरिद गरि ३१ औं दिन अर्थात मिति २०७८।७।१५ गते दिनको १२.०० बजे भित्रमा दर्ता गराई सक्नु पर्नेछ । खरिद तथा दाखिला गर्ने अन्तिम दिन विदा पर्न गएमा सो को भोलिपल्ट सोही समयमा सो कार्य गरिने छ ।
२. बोलपत्र फाराम रु. ३,०००।- (पछि फिर्ता नहुने गरी) नगदै समितिको कार्यालयमा बुझाई प्राप्त गर्न सकिने छ ।
३. बोलपत्र फारामको साथ व्यक्ती भए नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्र, संघ संस्था कम्पनी भए कर चुक्ता, ईजाजत पत्र नविकरण लगायतका कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।
४. आफुले कबोल गरेको मूल्य अंक र अक्षरमा प्रष्ट संग लेख्नु पर्नेछ । अंक र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरलाई मान्यता दिईने छ ।
५. बोलपत्रकर्ताले घडेरीको मूल्य कबोल गर्दा तोकिएको न्युनतम मूल्यमा नघट्ने गरी घडेरीको मूल्य उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
६. दर्ता हुन आएका शिलवन्दी बोलपत्रहरू ३१ औं दिनको २.०० बजे समितिका पदाधिकारी, आवेदनकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ । बोलपत्रकर्ता उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
७. शिलवन्दी बोलपत्रमा कबोल गरिएको रकम वरावर हुन गएमा चिट्टा (गोला) प्रकृया द्वारा छुट्याईने छ ।
८. शिलवन्दी बोलपत्र फाराम साथ आफुले लिन चाहेको घडेरीको लागि कबोल गरेको अंकको कम्तीमा १०% (दश प्रतिशत) रकम यस समितिको लमही स्थित कृषि विकास बैंकको खाता नं. ०९१९००१०११८९८०११ मा जम्मा गरेको छुट्टा छुट्टै सक्लै बैंक भौचर पेश गर्नुपर्ने छ ।
९. घडेरी प्राप्त गर्ने व्यक्तिले घडेरी पाउने निर्णय भएको मितिले घडेरीको कबोल मूल्यको पहिलो किस्ता ३०% (तिस प्रतिशत) ९० दिन भित्र, दोश्रो किस्ता ३०% (तिस प्रतिशत) १८० दिन भित्र र तेश्रो किस्ता ३०% (तिस प्रतिशत) २७० दिन भित्र बुझाई सक्नु पर्नेछ र धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम अन्तिम किस्तामा मिलान गरिनेछ ।
१०. घडेरी प्राप्त गर्ने व्यक्तिले घडेरी वापतको प्रथम किस्ता रकम तोकिएको अवधि भित्र नबुझाएमा धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम जफत गरी घडेरी समितिकै नाममा राखिने छ । साथै अन्य किस्ता रकम तोकिएको समय अवधि भित्र नबुझाएमा प्रतिदिन ०.१% का दरले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।
११. घडेरी प्राप्त गर्ने व्यक्तिले पूर्ण वा आंशिक किस्ता रकम अग्रिम जम्मा गरेमा शर्त विपरित भएको मानिने छैन ।
१२. समितिबाट प्राप्त घडेरीहरू टुक्रा वा किताकट गर्न पाईने छैन ।
१३. रित नपुगेको वा म्याद नाघी आएका बोलपत्र फारमहरू लाई मान्यता दिईने छैन ।
१४. पेश भएका बोलपत्र फाराम स्विकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस समितिमा निहित रहनेछ ।
१५. शिलवन्दी बोलपत्र फाराम भित्र धरौटी वापतको रकम नगद राख्न पाईने छैन । नगद राखेको पाईएमा स्वतः रद्द भएको मानिनेछ ।
१६. घडेरीको नक्सा तथा घडेरी सम्बन्धी अन्य जानकारीको लागि कार्यालय समय भित्र सम्पर्क राख्न सकिने छ । फोन नं. ०८२-४१७००३
१७. यसमा उल्लेखित शर्तहरू अतिरिक्त अन्य कुराहरू प्रचलित कानून बमोजिम हुने छ

तपिसल

सि.नं.	प्लट नं.	सडकको चौडाई	घडेरीको औसत साईज मिटरमा (चौडाई x लम्वाई)	घडेरीको क्षेत्रफल वर्गमिटरमा	घडेरीको क्षेत्रफल धुरमा	प्रतिकठा मूल्य	घडेरीको न्युनतम मूल्य	घडेरीको किसिम	कैफियत
१	५०८	१२	(६+१५.५)x२१.३०	२२९.००	१३.५०	८८,००,०००।००	५९,४८,८००।००	व्यापारीक	सामान्य
२	८४७	१२	९x३६	३२४.००	१९.००	८८,००,०००।००	८४,१७,२००।००	व्यापारीक	सामान्य
३	८५४	१२	२२x६.७२	१४८.००	८.५०	४६,००,०००।००	२०,१०,२००।००	व्यापारीक	सामान्य
४	८५७	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४४,००,०००।००	३२,८६,८००।००	आवासिय	सामान्य
५	८६०	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४४,००,०००।००	३२,८६,८००।००	आवासिय	सामान्य
६	८६२	१२x८	१२.६२x२३	२९१.००	१७.००	४५,००,०००।००	३८,६५,५००।००	व्यापारीक	कर्नर
७	८९०	८	११x२२.५०	२३८.००	१४.००	४५,००,०००।००	३०,९१,०००।००	आवासिय	कर्नर
८	८९१	८	८x२३	१८४.००	१०.७५	४२,००,०००।००	२२,८०,६००।००	आवासिय	सामान्य
९	८९२	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१०	८९३	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
११	८९४	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१२	८९५	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१३	८९६	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१४	८९७	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१५	८९८	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१६	८९९	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१७	९००	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१८	९०१	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
१९	९०२	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
२०	९०३	८	११x२१.२५	२४८.००	१४.५०	४४,००,०००।००	३२,२०,८००।००	आवासिय	कर्नर
२१	९१८	८	११x२४	२६२.००	१५.५०	४४,००,०००।००	३४,०३,४००।००	आवासिय	कर्नर
२२	९१९	८	११x२४	२६४.००	१५.५०	४२,००,०००।००	३२,७३,९००।००	आवासिय	सामान्य
२३	९२०	८	११x२३.४५	२५८.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,९८,३००।००	आवासिय	सामान्य
२४	९२१	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
२५	९२२	८	११x२३	२६४.००	१५.५०	४२,००,०००।००	३२,७३,९००।००	आवासिय	सामान्य
२६	९२३	८	१३.३०x२३	३०५.००	१८.००	४२,००,०००।००	३७,८२,१००।००	आवासिय	सामान्य
२७	९२४	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
२८	९२५	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
२९	९२६	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य
३०	९२७	८	११x२३	२५३.००	१५.००	४२,००,०००।००	३१,३७,४००।००	आवासिय	सामान्य

(Handwritten signature)



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय
लमही नगर विकास समिति
लमही, दाङ

घडेरीको प्लट नं. र मूल्याङ्कित विवरण तालिका

सि.नं.	प्लट नं.	बोलपत्रदाताले कबोल गरेको रकम रु.	
		अंकमा रु.	अक्षरमा रु.
१.			

धरौटी रकम विवरण

सि.नं.	कबोल गरेको धरौटी रकम	
	अंकमा रु.	अक्षरमा रु.
१.		

.....
बोलपत्रदाताको सही /छाप
मिति:

नोट:

१. घडेरीको कबोल रकम अङ्क र अक्षर महल दुवैमा भर्नु पर्ने छ । अङ्क र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरमा लेखिएको रकमलाई मान्यता दिइने छ ।
२. समितिको न्युनतम रकम भन्दा कम कबोल गरेमा मान्यता दिइने छैन ।
३. केरमेट गरेको ठाउँमा सही छाप गर्नुपर्नेछ ।

विषय: बोलपत्र पेश गरेको ।

श्रीमान,सदस्य सचिव ज्यू,
लमही नगर विकास समिति
लमही, दाङ ।

महोदय,

त्यस लमही नगर विकास समिति अन्तर्गत नयाँ नगर विस्तार (प्लानिङ्ग) क्षेत्रमा चौधौँ चरणमा बिक्री वितरण गरिने घडेरी वढावढ द्वारा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी मिति २०७८।६।१५ गते नयाँ यूगबोध राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सूचना अनुसार समितिले तोकेको शर्तहरूको अधिनमा रही घडेरी लिन मन्जुर रहेकोले यो बोलपत्र पेश गरेको छु ।

१. यसै साथ संलग्न मूल्याङ्कित तालिका विवरणमा उल्लेख भए वमोजिमको घडेरी प्लटको लागि सोही विवरणमा लेखिए वमोजिमको कबोल अंक तिर्न बुझाउन मन्जुर गर्दछु/गर्दछौँ ।

२. कबोल अंकको १०% ले हुन आउने धरौटी वापतको रकम त्यस समितिको कृषि विकास बैक, लमही खाता नं. ०९१९००१०११८९८०११ मा जम्मा गरेको सक्कलै वैक भौचर पेश गरेको छु/छौँ ।

३. नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि र संघ, सस्था, कम्पनीको हकमा कम्पनी दर्ता, नविकरण, कर चुक्ता एवं आवश्यक कागजात बोलपत्रको साथ संलग्न राखि पेश गरेको छु/छौँ ।

४. यो बोलपत्र फाराम र यसै साथ संलग्न शर्तहरू मैले/हमिले राम्ररी अध्ययन गरेको छु/छौँ । यो शर्तनामामा कत्तीपनी फरक नपारी आफ्नो तर्फबाट कुनै शर्त नराखी प्रचलित कानून तथा समितिको नीति, नियम र सूचनामा उल्लेखित शर्तहरू स्विकार गर्नेछु/छौँ ।

निवेदक

सही:-

मिति:-

निवेदकको विवरण

नाम थर: श्री.....

ठेगाना:..... जिल्ला न.पा./गा.पा. वडा नं.

नागरिता नं..... जारी जिल्ला..... जारी मिति.....

सम्पर्क नं.....

संस्था, कम्पनी फर्मको छाप